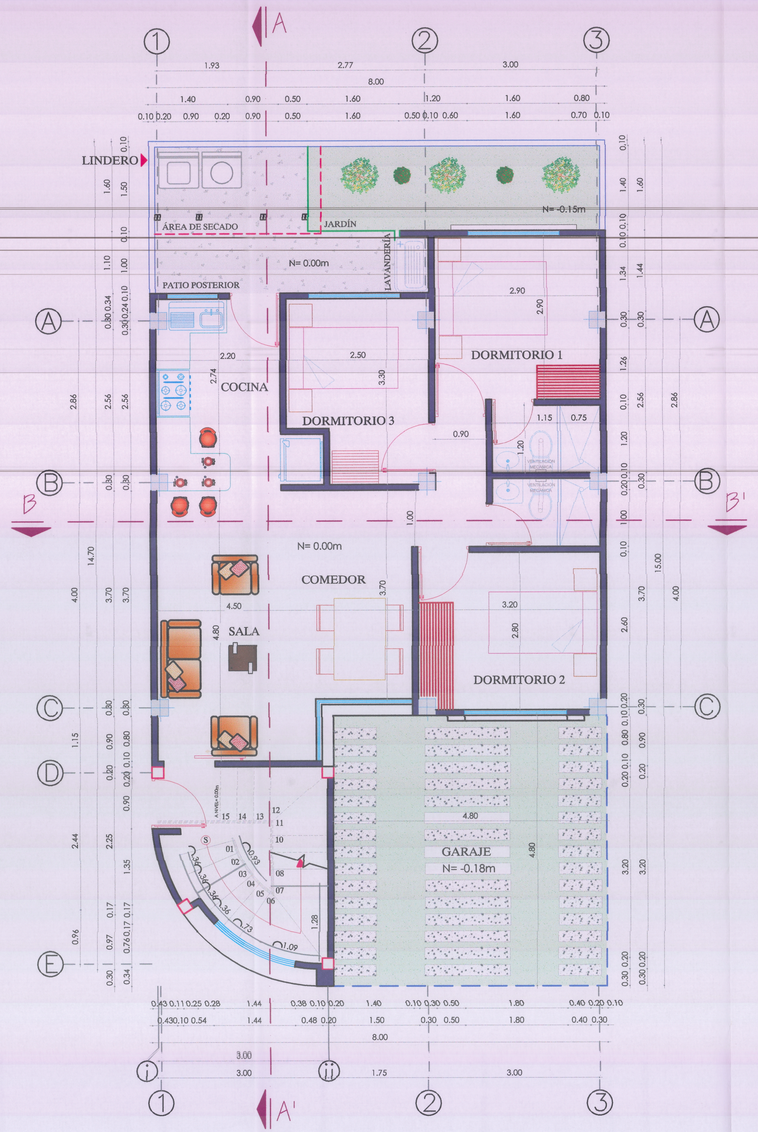
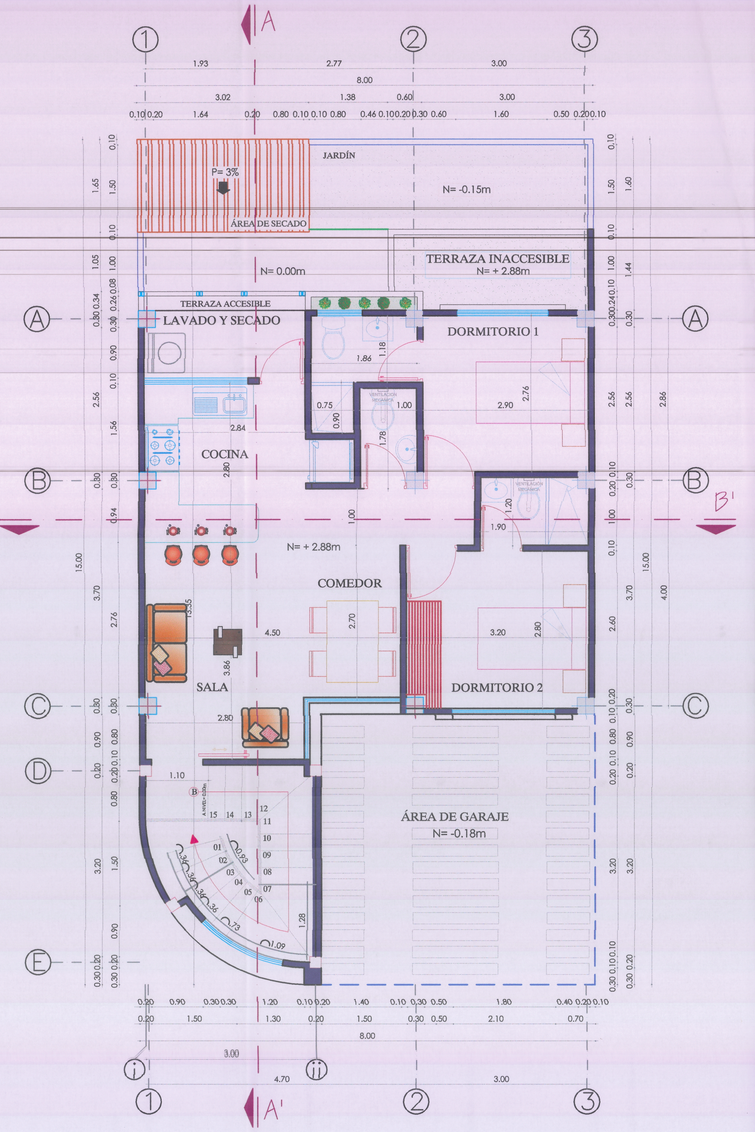


ESCALA: 1_50
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA: N= +0.00 m



ESCALA: 1_50
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA N= +2.88 m

CUADRO DE ÁREAS DETALLADO (m2)

	ÁREA BRUTA	ÁREA NO COMPUTABLE	ÁREA ÚTIL
PLANTA BAJA N= +0.00 m	119.04	---	67.30
PATIO FONTAL N= +0.00 m	---	0.87	---
LAVANDERÍA N= 0.000 m	---	5.30	---
PATIO POSTERIOR N= +0.00 m	---	0.65	---
ÁREA DE SECADO N= 0.000 m	---	3.92	---
JARDÍN N= -0.15 m	---	8.32	---
CIRCULACIÓN VERTICAL	---	9.76	---
GARAJE N= - 0.18m	---	22.92	---
PLANTA ALTA N= +2.88 m	137.83	---	60.65
TERRAZA INACCESIBLE N= +2.88 m	---	4.75	---
TERRAZA ACCESIBLE N= +2.88 m	---	0.99	---
JARDÍN N= +2.88 m	---	0.69	---
TERRAZA INACCESIBLE N= +5.58 m	---	70.75	---
TOTAL (m2)	256.87	128.92	127.95
ÁREA DEL TERRENO (m2)	120.00		
COS PB (PERMITIDO 85%)	56.08%		
C.O.S. TOTAL (PERMITIDO 340%)	106.63%		

CUADRO DE ÁREAS GENERAL (m2)

DESCRIPCIÓN	ÁREA
PLANTA BAJA N= +0.00 m	77.06 m2
PLANTA ALTA N= +2.88 m	60.65 m2
PLANTA DE CUBIERTA +5.58 m	70.75 m2

MUNICIPALIDAD Santo Domingo
EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:
- VIVIENDA TIPO II
- Planta Baja.
- Planta Alta.

GERENTE EP-CONST:
Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

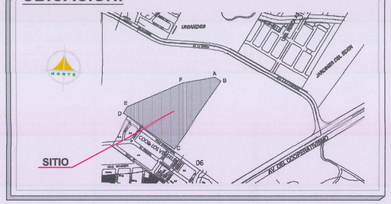
DIRECTORA DE VIVIENDA:
Ing. Valeria Zambrano A.
Registro SENESCYT: 1032-2018-1936094

DISEÑO:
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
FEBRERO 2022	Las Indicadas	A1	05 - V

UBICACIÓN:



SELLOS MUNICIPALES:

GAD MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL
08 ABR 2022
Plano aprobado por cumplir con las normativas vigentes Informe Nº SGT P-1011-2022.
Revisado por: ARQ. HERNAN FALCONI.

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA